

REGULAMIN
DOTYCZĄCY ZASAD WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW
UPRAWNIAJĄCYCH DO PARKOWANIA SAMOCHODÓW
NA NIERUCHOMOŚCIACH
położonych na działkach nr 721/10 i 804/1 obr. 2 Kraków – Krowodrza,
będących w wieczystym użytkowaniu S.M. Pracowników Nauki
oraz ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 1.

Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów na nieruchomościach gruntowych – działkach nr 721/10 i 804/1 obr. 2 Kraków-Krowodrza, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Nauki oraz zasad korzystania z miejsc postojowych położonych w Krakowie przy ul. J. Lea.

§ 2

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia o:

- 1) **Spółdzielni** – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową Pracowników Nauki z siedzibą w Krakowie przy ul. Reymonta 42.
- 2) **Regulaminie** – rozumie się przez to niniejszy regulamin.
- 3) **Członku** – rozumie się przez to członka Spółdzielni.
- 4) **Lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny.
- 5) **Uprawnionym** – rozumienie się przez to osobę, posiadającą prawo do lokalu mieszkalnego (lub pełnomocnictwo notarialne) położonego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. J. Lea 158, 160, 162 w Krakowie, której wydano identyfikator.
- 6) **Zarządzie** – rozumienie się przez to Zarząd Spółdzielni.
- 7) **Radzie** – rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni.
- 8) **Prawie do lokalu** – rozumie się przez to spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jak również prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdujących się w budynkach położonych przy ul. J. Lea 158, 160, 162.
- 9) **Miejscu postojowym** – rozumie się przez to utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości) działek nr 721/10 i 804/1 będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, która to część gruntu przeznaczona jest na parkowanie samochodów użytkowanych przez Uprawnionych zgodnie z oznaczeniem.
- 10) **Samochodzie** – rozumie się przez to samochód do 3,5t.

§ 3

1. Wydanie identyfikatora Uprawnionemu nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla Uprawnionego, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów w miarę wolnych miejsc na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
2. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem samochodu na miejscu postojowym.

3. Na miejscach postojowych zostaje wyznaczone jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo, na których parkowanie dozwolone jest wyłącznie dla osób uprawnionych i równocześnie posiadających stosowne uprawnienia o niepełnosprawności.
4. Identyfikator nie może być traktowany jako karta parkingowa, bilet czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca parkingowego.

§ 4

1. Identyfikator zawiera:
 - a) oznaczenie „identyfikator” wraz z nr identyfikatora,
 - b) określenie wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Nauki”,
 - c) wskazanie obrębu, w którym znajdują się miejsca postojowe, czyli działki nr 721/10 i 804/1, obr. 2 Kraków-Krowodrza,
 - d) numer telefonu do Straży Miejskiej,
 - e) podpisy Zarządu SMPN wraz z imiennymi pieczętkami, pieczętka Spółdzielni.
2. Spółdzielnia wydaje wyłącznie jeden identyfikator na lokal osoby Uprawnionej.
3. Wzór identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
4. Identyfikator należy umieścić za szybą samochodu w sposób umożliwiający odczytanie jego numeru z zewnątrz.
5. Samochody:
 - a) bez umieszczonego w sposób widoczny z zewnątrz identyfikatora,
 - b) zaparkowane niewłaściwie (np. zajmowanie dwóch miejsc postojowych),
 - c) jak również inne pojazdy mogą być zgłaszane przez Uprawnionych do Straży Miejskiej z wnioskiem o ukaranie, jako parkujące na miejscach bez zezwolenia Spółdzielni (nie uprawnione do parkowania).Do samochodów zaparkowanych w miejscu do tego nie przeznaczonym lub samochodów zaparkowanych na miejscu przeznaczonym wyłącznie dla osób niepełnosprawnych, zastosowanie ma § 4 ust. 5 Regulaminu.
6. Osoby korzystające z miejsc parkingowych, nieposiadające identyfikatora, traktowane będą jak osoby nieuprawnione, co do których organy porządkowe, tj. Policja, Straż Miejska oraz inne właściwe podmioty będą upoważnione do zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie Prawo o ruchu drogowym oraz w Kodeksie drogowym. Stwierdzenie faktu parkowania na terenie zasobów Spółdzielni przez osoby nieuprawnione należy zgłaszać bezpośrednio do organów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 5

1. Wydawany jest wyłącznie jeden identyfikator na każdy lokal mieszkalny położony w budynkach przy ul. Lea 158, 160, 162. Odbioru identyfikatora dokonuje wyłącznie osoba uprawniona.

2. W przypadku zgubienia lub zniszczenia identyfikatora Uprawiony obowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Spółdzielni, celem otrzymania nowego identyfikatora (obowiązkowy zwrot zniszczonego identyfikatora lub złożenia oświadczenia o zagubieniu identyfikatora).
3. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora, po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić z powrotem do Spółdzielni.
4. Zagubione identyfikatory Spółdzielnia unieważnia poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń budynków przy ul. Lea 158, 160, 162.
5. Osoba, która rezygnuje z identyfikatora winna ten fakt zgłosić Spółdzielni i zwrócić identyfikator.
6. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych i zwróconych identyfikatorów. Rejestr wydawanych identyfikatorów winien zawierać: nr identyfikatora, adres lokalu, dla którego przypisany jest dany identyfikator, imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, pesel i podpis osoby odbierającej identyfikator, datę odbioru.

§ 6

Na miejscach postojowych zabronione jest w szczególności:

- mycie i czyszczenie samochodów,
- dokonywanie napraw,
- śmiecenie.

§ 7.

1. Załącznikiem do niniejszego regulaminu jest projekt organizacji ruchu oraz wzór identyfikatora.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 22.09.2016 roku uchwałą nr 2/09/2016.

Z dniem 22.09.2016 roku traci moc treść Regulaminu uchwalona na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.10.2014 r. uchwałą nr 2/10/2014.