

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA
ORAZ KOSZTÓW CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
DLA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W ZASOBACH S. M. PRACOWNIKÓW NAUKI

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę opracowania niniejszego regulaminu stanowią:

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze;
2. Statut Spółdzielni – § 109, §110, ust. 2.
3. Prawo Energetyczne.
4. Umowy z dostawcami:
 - a) gazu – Zakładu Gazowniczego,
 - b) energii cieplnej – MPEC.
5. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w S.M. Pracowników Nauki.

II. ZASADY OGÓLNE

1. Przez Użytkownika lokalu rozumie się:
 - Członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - Członka Spółdzielni będącego właścicielem lokalu,
 - Właściciela lokalu niebędącego Członkiem Spółdzielni, oraz osoby z nimi zamieszkałe.
2. Przez Odbiorcę rozumie się każdego, kto otrzymuje lub pobiera nośniki ciepła, tak centralnego ogrzewania /c.o./, jak i centralnej ciepłej wody użytkowej /c.c.w.u./.
3. Użytkownik ma prawo do poboru energii cieplnej oraz poboru ciepłej wody użytkowej jedynie na potrzeby zajmowanego lokalu.
4. Samowolny pobór energii cieplnej dla innych celów jest zabroniony.
5. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki c.o.,
 - powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., a wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń /np.: przedpokój, łazienka, wc, garderoba, schowek itp./ .
6. Przez lokal objęty dostawą centralnej wody ciepłej rozumie się:
 - lokal mieszkalny wyposażony w instalacje c.c.w.u. niezależnie od faktu zainstalowania wodomierzy do pomiaru zużycia ciepłej wody,
 - lokal użytkowy posiadający instalacje c.c.w.u, niezależnie od faktu zainstalowania wodomierzy do pomiaru zużycia ciepłej wody.
7. Dla potrzeb niniejszego regulaminu dokonano następującego podziału zasobów na zespoły budynków:
 - a) W zakresie opłat i rozliczeń centralnego ogrzewania:

Zespół budynków nr 1: Gen. Fieldorfa-Nila 3, Rozrywka 20, Rozrywka 22, Rozrywka 24, Strzelców 14, Reymonta 42, Reymonta 44, J. Lea 158, J. Lea 160, J. Lea 162, Armii Krajowej 7;

Zespół budynków nr 2: Gen. Wieniawy-Długoszewskiego 10;

Zespół budynków nr 3: udziały w budynkach Na Polach 25-35.
 - b) W zakresie opłat i rozliczeń centralnej ciepłej wody:

Zespół nr 1A: Armii Krajowej 7, Rozrywka 20, Rozrywka 22, Rozrywka 24, Strzelców 14; Gen. Fieldorfa-Nila 3, J.Lea160,

Zespół nr 2A: Gen. Wieniawy-Długoszowskiego 10;

Zespół nr 3A: udziały w budynkach Na Polach 25-35.

8. Do rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania przyjmuje się okres 12 miesięcy.

9. Rozliczeń kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali dokonuje się:

a) dla zespołu nr 1A za okresy półroczne: na 30.06 i na 31.12. każdego roku;

b) dla zespołu nr 2A i 3A za okres roczny: na 31.12. każdego roku

c) oraz przy każdej zmianie cen wody i odprowadzenia ścieków.

d) w budynkach, które zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w trakcie roku kalendarzowego od dnia rozpoczęcia poboru ciepła do daty zakończenia okresu rozliczeniowego tj. odpowiednio do 30.06 lub 31.12. danego roku.

10. W terminach wskazanych w punkcie II ustęp 9 dokonuje się odczytów urządzeń pomiarowych w lokalach i ustala koszty podlegające rozliczeniu.

Za lokale opomiarowane z punktu widzenia rozliczeń energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.c.w.u. uważa się lokale wyposażone w liczniki ciepła i liczniki – wodomierze ciepłej wody posiadające cechy aktualnej legalizacji.

11. Zawiadomienie użytkowników lokali o dokonywaniu odczytów i konieczności udostępnienia lokali następuje wyłącznie poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Użytkownicy lokali zobowiązani są do udostępnienia lokali w celu dokonania odczytów urządzeń pomiarowych.

12. Rozliczenie indywidualne winno nastąpić w przeciągu 30 dni od daty dokonania odczytu z ostatniego lokalu.

13. Odczyty urządzeń pomiarowych dokonuje się maksymalnie w przeciągu pięciu dni roboczych.

Brak możliwości odczytania stanów urządzeń pomiarowych w lokalach w wyznaczonym terminie powoduje rozliczenie ryczałtowe c.c.w.u. i c.o. w sposób określony w dalszej części regulaminu.

14. Zarząd Spółdzielni w drodze uchwały określi liczbowe wartości parametrów, algorytmów obliczeniowych kosztów c.o. i c.c.w.u. we wszystkich tych zasobach, gdzie wartości te wymagają określenia.

15. Spółdzielnia dokonuje rozliczeń w formie zbiorczych zestawień dla Spółdzielni oraz indywidualnych rozliczeń ze specyfikacją i podziałem kosztów dla każdego użytkownika lokalu.

W indywidualnej karcie rozliczeniowej podaje się wniesioną zaliczkę opłat c.o. i c.c.w.u.

Porównanie (różnica) wniesionej opłaty zaliczkowej i kosztów przypadających na dany lokal stanowi podstawę do dokonania dopłaty przez użytkownika lub zwrotu nadpłaconej kwoty.

16. Zwrot nadpłaty dla użytkownika lokalu może nastąpić – za zgodą użytkownika lokalu – w formie bezgotówkowej poprzez zaliczenie jej na poczet bieżących opłat za używanie lokalu lub zaliczenie na poczet zadłużenia wobec Spółdzielni z jakiegokolwiek tytułu.

17. Jeżeli w wyniku rozliczenia stwierdzona zostanie niedopłata, to użytkownik lokalu zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę w terminie do 14 dni od daty doręczenia rozliczenia.

18. Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej wpłaty, o której mowa powyżej.

19. Użytkownik lokalu ma prawo do wniesienia reklamacji otrzymanego rozliczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia rozliczenia.

20. W przypadku uznania przez Spółdzielnię reklamacji, Spółdzielnia dokonuje korekty indywidualnego rozliczenia, zaś wynik tej korekty (+ lub – w zestawieniu zbiorczym) zaliczany jest na poczet kosztów następnego okresu rozliczeniowego.

III. USTALANIE OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE.

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego znajdującego się w budynkach Spółdzielni:

- a) określonego jako zespół nr 1 wyposażonego w instalację centralnego ogrzewania wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu centralnego ogrzewania w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego;
 - b) określonego jako zespół nr 2 wyposażonego w instalację centralnego ogrzewania wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu centralnego ogrzewania w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego;
 - c) określonego jako zespół nr 3 wyposażonego w instalację centralnego ogrzewania wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu centralnego ogrzewania w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego.
2. Wysokość zaliczek za dostawę energii cieplnej do budynków ustala się:
- **dla zespołu nr 1:**
 - a) w postaci jednolitej stawki za 1m² powierzchni użytkowej lokalu dla wszystkich użytkowników w danym budynku: dot. Gen. Fieldorfa-Nila 3, Rozrywka 20, Rozrywka 22, Rozrywka 24, Strzelców 14, Reymonta 42, Reymonta 44, Lea 160, Armii Krajowej 7,
 - b) w postaci iloczynu jednolitej stawki za ogrzewanie części wspólnej budynku i udziału lokalu w nieruchomości wspólnej tzw. pow. przeliczeniowych – dot. Lea 158 (z wyjątkiem lokali nr 1 i 2), Lea 162,
 - **dla zespołu nr 2 i 3:** indywidualnie na każdy lokal.
3. Opłaty zaliczkowe dla zespołu nr 1, 2, 3 na centralne ogrzewanie ustala Zarząd Spółdzielni w formie:
- **dla zespołu nr 1:** stawki na 1m² powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o analizę kosztów dostawy energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym po uwzględnieniu przewidywanego zużycia ciepła i obowiązujących stawek taryfowych za energię ciepłą.
 - **dla zespołu nr 2 i 3:** iloczynu: ilości GJ (średnie zużycie z poprzedniego rocznego okresu rozliczeniowego dla danego lokalu) i przewidywanej ceny jednostkowej 1GJ w danym okresie rozliczeniowym uwzględniającej koszty zakupu nośnika grzewczego gazu wraz z wartością przewidywanych kosztów stałych przypadających na dany lokal.
4. Opłaty zaliczkowe mogą zostać zmienione w przypadku zmiany warunków dostawy ciepła, nośnika ciepła mających wpływ na wysokość kosztów, np. zmiany stawek taryfowych, zwiększenia zużycia ciepła na skutek dłuższego sezonu grzewczego lub niższych temperatur w porównaniu z przewidywanymi przy ustalaniu poprzednich opłat.
5. Przewidywaną zaliczkę ustala Zarząd Spółdzielni.
6. Zaliczkę użytkownik lokalu wnosi miesięcznie przy opłacie eksploatacyjnej za lokal, to jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

IV. ZASADY USTALANIA KOSZTÓW PRZYPADAJĄCYCH NA WYTWORZENIE ENERGII CIEPLNEJ DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA ZESPOŁÓW NR 2 I 3.

W związku z faktem, iż zespoły nr 2 i 3 posiadają lokalne kotłownie wytwarzające energię ciepłą dla potrzeb c.o. i c.c.w.u., lecz brak w nich układów pomiarowych dających możliwości odczytu zużycia wytworzonej energii cieplnej, dla potrzeb każdego z medium postanawia się, iż przypadająca ilość ciepła na centralną ciepłą wodę i centralne ogrzewanie wylicza się wg poniższych wzorów:

$$Q_{cwu} - V_{cw} \times C_w \times (t_{cw} - t_{zw}) \times q$$

Q_{cwu} – ilość ciepła zawartego w podgrzanej wodzie

V_{cw} – objętość wody ciepłej - suma odczytów zużycia wody ciepłej

C_w – ciepło właściwe wody

t_{cw} – średnia temperatura wody ciepłej

t_{zw} – średnia temperatura wody zimnej

q – gęstość wody [= 1000 kg/m³]

Co przy uwzględnieniu średnich strat na podgrzaniu i przesyłce pozwoli ustalić, że na podgrzanie 1m³ wody zimnej do temp. 55 st. C należy zużyć:

- w lecie 0,168GJ
- w zimie 0,189 GJ
- **średnio rocznie 0,1785 GJ**

Zakładając, że suma zużycia ciepłej wody w danym okresie rozliczeniowym wg wodomierzy indywidualnych wynosi A wyliczamy, iż w tym okresie całkowite zużycie ciepła dla potrzeb ciepłej wody wyniosło:

$$Q_{ccw} = A \times 0,1785 \text{ GJ}$$

Następnie, mając odczytane liczniki ciepła indywidualne w poszczególnych mieszkaniach za ten sam okres rozliczeniowy i zakładając, iż suma ich wynosi B, sumujemy ilość GJ /A x 0,1795 GJ +B/; porównując do kosztów podlegających rozliczeniu otrzymujemy cenę 1GJ. Następnie wyliczamy cenę 1m³ ciepłej wody: cena 1GJ x 0,1785 GJ.

Po przemnożeniu wyliczonych cen jednostkowych przez ilości jednostek A i B otrzymujemy koszt energii cieplnej dla potrzeb c.c.w.u. i c.o.

W dalszej części regulaminu oznaczamy :

Koszty energii cieplnej dla potrzeb c.o. jako C

Koszty energii cieplnej dla potrzeb c.c.w.u. jako D.

V. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Podstawową odpłatnością za użytą energię cieplną w okresie rozliczeniowym jest zaliczka ustalana wg średniorocznego kosztu zużycia energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanych zmian cen nośników - źródła ciepła, zmian podatku VAT itp.

2. Koszty centralnego ogrzewania obejmują:

Koszty zakupu energii cieplnej u dostawcy, koszty zakupu nośnika ciepła /gazu, wody, energii cieplnej/, koszty wytworzenia energii cieplnej w kotłowni własnej obejmujące: opłaty stałe, abonamentowe, za przesył, opłaty zmienne za dostawę nośnika do wytworzenia ciepła, opłaty zmienne z tytułu dostarczonej energii cieplnej, opłaty zmiennych z tytułu dostawy gazu, koszty odczytu i rozliczenia itp. opisane powyżej jako C.

3. Podstawę do rozliczenia kosztów opisanych w punkcie 2 stanowią faktycznie poniesione koszty wg faktur dostawcy oraz:

- a) dla zespołu nr 1 – powierzchnia użytkowa lokalu,
- b) dla zespołu nr 2 i 3 – protokół z odczytu urządzeń pomiarowych z lokali lub odczyt urządzeń pomiarowych przekazany przez Użytkownika lokalu,

Brak podpisu użytkownika lokalu w protokole nie zwalnia go z obowiązku uregulowania należności.

4. Dla zespołów:

- a) nr 2 poniesione koszty opisane w punkcie 2 w części przypadającej na potrzeby c.o. rozlicza się w następujący sposób:
 - 80% tych kosztów rozlicza się wg wskazań liczników indywidualnych,
 - 20% tych kosztów rozlicza się w przeliczeniu na m² lokalu – traktując je jako koszty związane z ogrzaniem pomieszczeń wspólnych.
- b) nr 3 poniesione koszty opisane w punkcie 2 w części przypadającej na potrzeby c.o. rozlicza się w następujący sposób:
 - 90% tych kosztów rozlicza się wg wskazań liczników indywidualnych,
 - 10% tych kosztów rozlicza się w przeliczeniu na m² lokalu – traktując je jako koszty związane z ogrzaniem pomieszczeń wspólnych.

5. Dla zespołu nr 1 poniesione koszty centralnego ogrzewania opisane w punkcie 1 rozlicza się wg

zapisów punktu III podpunkt 2a, 2b, 2c stosując jednakową stawkę dla lokali w danym budynku lub zespołu budynków zasilanych z tego samego źródła ciepła.

6. Bonifikaty z tytułu niedogrzenia mieszkania dla zespołu nr 1 naliczane będą w oparciu o następujące ustalenia:
- temperatura eksploatacyjna obowiązująca w lokalach mieszkalnych zamieszkałych z właściwie uszczelnionymi przez użytkownika drzwiami i oknami wynosi 20 st. C plus / minus 1st.C,
 - pomiar temperatury odbywa się na wysokości 150 cm od podłogi,
 - po uprzednim protokołarnym stwierdzeniu przyczyny oraz temperatury w mieszkaniu przez upoważnionego pracownika Spółdzielni.

W przypadku, gdy temperatura wewnątrz należycie uszczelnionego lokalu lub jego części jest niższa od obowiązującej, a okres niedogrzenia trwał co najmniej 2 kolejne dni w miesiącu, użytkownikowi mieszkania przysługuje zwolnienie od opłaty za każdy dzień niedogrzenia lokalu lub jego części w wysokości:

- 1/15 części miesięcznej opłaty licząc za każdy dzień niedogrzenia mieszkania, jeżeli temperatura wynosi +15 st. C lub mniej,
- 1/30 części miesięcznej opłaty licząc za każdy dzień niedogrzenia mieszkania, jeżeli temperatura jest równa lub niższa niż +18 st. C, a wyższa niż +15 st. C.

Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia. Spółdzielnia ma obowiązek sprawdzenia reklamacji w dniu zgłoszenia, jeżeli zgłoszenie nastąpiło przed godziną 13.00.

Jeżeli zgłoszenie nastąpiło później, reklamacja winna zostać sprawdzona w następnym dniu roboczym. Sprawdzenie powinno się odbywać w obecności użytkownika lokalu.

Nie sprawdzenie reklamacji przez Spółdzielnię jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do upustu w opłatach.

Bonifikata zostaje naliczona w momencie rozliczenia kosztów c.o. za dany okres rozliczeniowy.

7. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu urządzeń pomiarowych w lokalu do rozliczenia przyjmuje się zużycie wyliczone z poprzedniego okresu rozliczeniowego (jako ryczałtowe – stan urządzenia pomiarowego do rozliczenia w następnym okresie). W takim przypadku w okresie rozliczeniowym następnym (w którym dokonano odczytu urządzenia pomiarowego) uwzględnia się tylko zużycie – bez korekty naliczenia kosztów.

VI. USTALANIE OPŁAT ZA PODGRZANIE WODY.

- Użytkownik lokalu wyposażonego w instalację centralnej ciepłej wody wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu podgrzania ciepłej wody :
 - określonych jako zespół nr 1A – w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego,
 - określonych jako zespół nr 2A – w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego,
 - określonych jako zespół nr 3A – w okresie od stycznia do grudnia danego roku kalendarzowego.
- Wysokość zaliczek na poczet pokrycia kosztów podgrzania wody dla lokali wyposażonych w wodomierze (opomiarowanych) ustala się jako iloczyn zaliczkowej normy zużycia c.c.w.u. i prognozowanej ceny podgrzania 1m³ wody.
- Zaliczkowe normy zużycia wody ustalane są przez Zarząd Spółdzielni.
- Zaliczkowa, prognozowana cena podgrzania 1m³ wody ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni na podstawie przewidywanych kosztów podgrzania wody.
- Opłata za podgrzewanie wody w mieszkaniach nie wyposażonych w indywidualne wodomierze jest opłatą ryczałtową. Stanowi ona iloczyn ryczałtowej normy zużycia wody ciepłej w m³/osobę i ceny za podgrzanie 1m³ wody (analogicznej jak dla lokali opomiarowanych) oraz liczby osób zamieszkałych zgłoszoną przez Użytkownika do Spółdzielni.

Ryczałtowe normy zużycia ciepłej wody ustalane są przez Zarząd Spółdzielni na podstawie analizy zużycia wody w poszczególnych budynkach – wg Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody.

6. Zaliczkę użytkownik lokalu wnosi miesięcznie przy opłacie eksploatacyjnej za lokal, to jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

VII. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA CELE PODGRZANIA WODY.

1. Koszty przypadające na lokal znajdujący się w zespole **nr 1A** z tytułu c.c.w.u. ustala się w następujący sposób:
 - a) ilość zużytej wody obliczonej na podstawie wskazań indywidualnego wodomierza pomnożona przez obowiązującą stawkę opłaty za 1m^3 wody zimnej i odprowadzenia ścieków w celu ustalenia kosztów wody zimnej dla potrzeb c.c.w.u. przypadających na lokalach,
 - b) zafakturowane koszty energii cieplnej, koszty dostawy gazu przeznaczonego na wytworzenie energii cieplnej – zużytej na przygotowanie c.c.w.u., podzielone są przez łączną ilość ciepłej wody zużytej w budynku dla potrzeb c.c.w.u. wg wskazań liczników indywidualnych dając jednostkowy koszt podgrzania wody. Obliczony koszt podgrzania 1m^3 wody pomnożony przez ilość zużytej wody w danym lokalu wykaże koszt podgrzania c.c.w.u. przypadający na lokal w okresie rozliczeniowym. Suma kosztów obliczonych zgodnie z punktem 1 jest kosztem c.c.w.u. przypadającym na lokal w okresie rozliczeniowym.
2. Koszty przypadające na lokal znajdujący się w zespole **nr 2A** z tytułu c.c.w.u. ustala się w następujący sposób:
 - a) ilość zużytej wody obliczonej na podstawie wskazań indywidualnego wodomierza pomnożona przez obowiązującą stawkę opłaty za 1m^3 wody zimnej i odprowadzenia ścieków w celu ustalenia kosztów wody zimnej dla potrzeb c.c.w.u. przypadających na lokalach,
 - b) kosztów energii cieplnej – koszty dostawy gazu – zużytych na przygotowanie centralnej ciepłej wody – opisane powyżej jako D – którą rozlicza się w następujący sposób:
 - 80% tych kosztów dzieli się przez łączną ilość zimnej wody zużytej w budynku dla potrzeb c.c.w.u. wg wskazań liczników indywidualnych, co daje jednostkowy koszt podgrzania wody. Obliczony jednostkowy koszt podgrzania 1m^3 wody pomnożony przez ilość zużytej wody w danym lokalu wykaże koszt podgrzania c.c.w.u. przypadający na lokal.
 - 20% tych kosztów /straty ciepła na cyrkulację wody/ rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
 - c) kosztów rozliczenia odczytu wodomierzy ciepłej wody przypadających na lokal. Suma kosztów obliczonych zgodnie z punktem 2 jest kosztem c.c.w.u. przypadającym na lokal w okresie rozliczeniowym.
3. Koszty przypadające na lokal znajdujący się w zespole **nr 3A** z tytułu c.c.w.u. ustala się w następujący sposób:
 - a) ilość zużytej wody obliczonej na podstawie wskazań indywidualnego wodomierza pomnożona przez obowiązującą stawkę opłaty za 1m^3 wody zimnej i odprowadzenia ścieków w celu ustalenia kosztów wody zimnej dla potrzeb c.c.w.u. przypadających na lokalach,
 - b) kosztów energii cieplnej – koszty dostawy gazu – zużytej na przygotowanie centralnej ciepłej wody – opisane powyżej jako D – którą rozlicza się w następujący sposób:
 - 90% tych kosztów dzieli się przez łączną ilość zimnej wody zużytej w budynku dla potrzeb c.c.w.u. wg wskazań liczników indywidualnych, co daje jednostkowy koszt podgrzania wody. Obliczony jednostkowy koszt podgrzania 1m^3 wody pomnożony przez ilość zużytej wody w danym lokalu wykaże koszt podgrzania c.c.w.u. przypadający na lokal.
 - 10% tych kosztów /straty ciepła na cyrkulację wody/ rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
 - c) kosztów rozliczenia odczytu wodomierzy ciepłej wody przypadających na lokal.

Suma kosztów obliczonych zgodnie z punktem 3 jest kosztem c.c.w.u. przypadającym na lokal w okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu w lokalu urządzeń pomiarowych – wodomierzy ciepłej wody do rozliczenia przyjmuje się zużycie wody wyliczone z poprzedniego okresu rozliczeniowego (jako ryczałtowe – do rozliczenia w następnym okresie). W takim przypadku w okresie rozliczeniowym, w którym dokonano odczytu urządzenia pomiarowego uwzględnia się tylko korektę zużycia wody w m³.

VIII. SKUTKI NIELEGALNEGO POBORU ENERGII CIEPLNEJ.

1. Dokonywanie jakichkolwiek zmian w szczególności:
 - instalacji dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących, wymiana grzejników,
 - zmiany nastawy wstępnej zaworu,
 - wyjęcie kryzy lub jej powiększenie,
 - spuszczenie wody z instalacji,wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Spółdzielni.
2. W przypadku zawinonego uszkodzenia urządzenia pomiarowego, braku plomb oraz każdego innego działania odbiorcy ciepła zmierzającego do sfalszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów, koszty naprawy urządzenia ponosi użytkownik lokalu.
3. W przypadku eksploatacyjnego uszkodzenia urządzenia pomiarowego naliczenia za ogrzewanie mieszkania dokonywane będzie w wysokości wynikającej ze średniorocznego kosztu.
4. Odbiorcy – użytkownicy lokali, którym udowodniony zostanie nielegalny pobór ciepła zobowiązani są do:
 - zwrotu kosztów przywrócenia instalacji do stanu pierwotnego,
 - wyrównania strat poniesionych przez Spółdzielnię.
5. Urządzenia, które ulegną uszkodzeniu z przyczyn niezawinionych przez użytkownika podlegają naprawie lub wymianie na koszt Spółdzielni.
6. Wszelkie uszkodzenia urządzeń pomiarowych użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Spółdzielni.
7. Do urządzeń pomiarowo-odczytowych winien być zapewniony swobodny dostęp celem dokonania prawidłowych odczytów.
8. Jeżeli na wniosek użytkownika lokalu lub z jego winy zachodzi konieczność spuszczenia wody z instalacji c.o. lub c.c.w.u., użytkownik lokalu zobowiązany jest pokryć te koszty w wysokości ustalonej przez Zarząd SMPN.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SMPN w dniu 28.09.2017 roku uchwałą nr 1/09/2017 i obowiązuje do rozliczeń wykonywanych za bieżące okresy rozliczeniowe.

Tym samym traci moc Regulamin rozliczania kosztów c.o. oraz kosztów c.c.w.u. dla lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach uchwalony w dniu 23.02.2017 roku.